


CAHIER DES CHARGES

1. DESCRIPTIF QUANTITATIF GENERAL DES TRAVAUX

| HANDICAP INTERNATIONAL DESCRIPTIF QUANTITATIF GENERAL DES TRAVAUX | | | | | |  |
|---|--|-------|-----|--------|---------------|---|
| BRUXELLES - 18/12/2014 | | | | | | |
| <p>Les côtes et les quantités sont données à titre indicatif. La liste des tâches n'est pas exhaustive, les entreprises sont tenues de les vérifier. Les travaux étant à réaliser en conformité avec les normes et décrets d'applications en vigueur lors de l'exécution des travaux. La description de tous les matériaux mis en œuvre et tous les détails de construction n'est pas exhaustive et rigoureuse, mais il est bien entendu que seront compris dans les prix remis tous les travaux dans le présent descriptif mais aussi ceux également nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.</p> | | | | | | |
| Poste | Description | Unité | Qté | PU | Prix Total | Commentaires |
| 1 | Préparation & Démolition | | | | | |
| | Les travaux d'exécution des ouvrages du lot démolition seront réalisés selon les règles de l'art, les textes en vigueur, les normes et directives diverses ainsi que suivant les avis techniques et règles acceptées par les assureurs | | | | | |
| | Préparation | | | | | |
| 1.1 | Préparation & installation du chantier | fft | 1 | 0,00 € | 0,00 € | |
| 1.2 | Protection des zones de passage, sols et angles de cloisonnement (parties saillantes) + stores si nécessaires | m² | 150 | 0,00 € | 0,00 € | |
| 1.3 | Dépose et évacuation soignée des cloisons en gyproc (compris ossature), carreaux plâtre ou béton cellulaire | m² | 20 | 0,00 € | 0,00 € | |
| 1.4 | Isolément des installations électriques (lot électricité) sur les espaces concernés par les travaux. | PM | 0 | 0,00 € | 0,00 € | |
| 1.5 | Dépose des sols souples (tapis et/ou vinyle, y compris grattage des anciens encollages) | ens | 1 | 0,00 € | 0,00 € | |
| 1.6 | Mise en place d'un container de chantier de 18 m³ | u | 2 | 0,00 € | 0,00 € | |
| 1.7 | Demontage et évacuation de la cuisine 1 | u | 1 | | | |
| 1.8 | Murs en maçonneries à démolir | m² | 20 | | | |
| | TOTAL 1 - Préparation & Démolition | | | | 0,00 € | |
| 2 | Plomberie et sanitaires | | | | | |
| 2.1 | Fourniture et pose d'un boiler de production EC / 30L avec soupape de sécurité, y compris tirage de l'alimentation EF. | pce | 2 | | | |
| 2.2 | Alimentation EF et décharge PVC cuisine 2/ évier | fft | 1 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.3 | Alimentation EF et décharge PVC cuisine 1/ évier | fft | 1 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.4 | Alimentation EF cuisine 2/ fontaines | fft | 2 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.5 | Alimentation EF et décharge par tuyau flexible +cuisine 2/ machine boissons (2) | fft | 1 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.6 | Alimentation EF et décharge par tuyau flexible +cuisine 1/ machines boissons | fft | 1 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.7 | Cuisine 2= Evier cuisine simple en inox a encastrer (Type Franke Neptune Nex 611 dim. 860x510, ou similaire) avec mitigeur monotrou. | pce | 2 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.8 | Alimentations et décharges nouveaux WC | pce | 4 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.9 | Alimentations et décharges nouveau lavabo PMR | pce | 1 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.10 | Bloc WC-cuvette sur bati-support encastré en cloison (type Sphinx cuvette suspendu avec réservoir encastré type Geberit). | pce | 3 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.11 | Lavabo PMR, mitigeur + accessoires PMR WC en céramique (type Sphinx 300 Comfort/cuvette suspendu à fond creux conforme à DIN 18024/18025) Dim.700x395x310mm (+40mm) avec équipement PMR (chasse d'eau pneumatique double débit avec boutons poussoirs en paroi) Lavabo eau froide (type Sphinx 300 VARICOR ou Hewi 950.11.601 accessible aux chaises roulantes conformément au normes DIN 18040 et ONORM B 1600/1601 avec poignées intégrées) et deux barres d'appui relevable mobile (type Hewi-Duo 950.50.12190-700mm de longueur) et un miroir. Evacuations 1 sortie en paroi (diamètre 110 mm) | pce | 1 | 0,00 | 0,00 € | |
| 2.12 | Accessoires divers: distributeurs de papier toilette- poubelle suspendu. | fft | 1 | 0,00 | 0,00 € | |
| | TOTAL 2 - Plomberie & Sanitaires | | | | 0,00 € | |
| 3 | Electricité Luminaires | | | | | |
| | Luminaires ADAPTATIONS | | | | | |

CAHIER DES CHARGES

| | | | | | |
|----------|---|-----|----|--------|---------------|
| 3.1 | Dans WC, alimentation et câblage pour points lumineux (4 plafonnier et une applique) dont 3 avec détecteur de présence (à fournir) et 1 sur interrupteur SA | fft | 1 | 0,00 | 0,00 € |
| 3.2 | Dans WC PMR, alimentation et câblage pour points lumineux (2 plafonnier et une applique) sur 2 détecteurs de présence (sas et wc) à fournir | fft | 1 | 0,00 | 0,00 € |
| 3.3 | Dans CUISINE Hand. Int., alimentation et câblage pour 3 points lumineux (spots LED sur dalle Fx Plfd) raccordé à l'interrupteur général du local | fft | 1 | 0,00 | 0,00 € |
| 3.4 | A prévoir pour PMR= Dispositif d'appelle d'urgence sur le mur à coté la cuvette de préférence un système à tirette.(voire lot lumineux) | pce | 1 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3 - luminaires | | | | 0,00 € |
| 4 | Electricité Prises et Alimentations + Data | | | | |
| 4.1 | Déconnection des installations existantes selon dépose et démolition (dépose lot démolition) | fft | 1 | 0,00 | 0,00 € |
| 4.2 | Reprise et adaptations des tableaux électrique (principale et/ou divisionnaire selon nécessité) | fft | 0 | 0,00 | 0,00 € |
| 4.3 | Cablage | fft | 0 | 0,00 | 0,00 € |
| | Electricité toilettes PMR voir lot 4 "Electricité Luminaires" | | | | |
| 4.4 | Prise 230V 16A | pce | 1 | 0,00 | 0,00 € |
| | Electricité Toilette voir lot 4 "Electricité Luminaires" | | | | |
| 4.5 | Prise 230V 16A | pce | 1 | 0,00 | 0,00 € |
| | Electricité Cuisine 2 voir lot 4 "Electricité Luminaires" | | | | |
| 4.6 | Prise 230V 16A (ou 20A selon appareillage) | pce | 11 | 0,00 | 0,00 € |
| 4.7 | Alimentation Boiler | pce | 1 | | |
| | Electricité Cuisine 1 voir lot 4 "Electricité Luminaires" | | | | |
| 4.8 | Prise 230V 16A (ou 20A selon appareillage) | pce | 7 | 0,00 | 0,00 € |
| 4.9 | Alimentation Boiler | pce | 1 | | |
| 4.10 | Boites de sol: Adaptation selon plan fourni et visite des lieux. Y compris changement des dalles de sol (dalles fournies par le client). Demande d'un prix forfaitaire ou en régie avec une estimation du temps passé. | h | 0 | 0,00 | 0,00 € |
| | TOTAL 4 - Electricité | | | | 0,00 € |
| 5 | Détection: Adaptation selon plan fourni et visite des lieux | | | | |
| 5.1 | Incendie détecteurs | fft | 0 | 0,00 | 0,00 € |
| 5.2 | Centrale incendie | fft | 0 | 0,00 | 0,00 € |
| 5.3 | Picto lumineux appareils de secours | fft | 0 | 0,00 | 0,00 € |
| 5.4 | Alarme intrusion | fft | 0 | 0,00 | 0,00 € |
| | TOTAL 5 - Détection | | | | 0,00 € |
| 6 | Cloisons gyproc peintures et finitions + portes | | | | |
| 6.1 | Réenduisage de cloisons existantes + ponçage | m² | 25 | 0,00 | 0,00 € |
| 6.2 | F/P de Cloison de type Gyproc sur ossature Metalstud constituée d'un parement double peau sur les deux faces, les joints seront parfaitement réalisés, sur une Hauteur de 2,55 m | m² | 69 | 0,00 | 0,00 € |
| 6.3 | Porte pleine stratifié (cloisons gyproc) Dim.:73x200H. Poignées de porte et quincailleries en inox poli assorties aux quincailleries existantes du bâtiment | pc | 4 | 0,00 | 0,00 € |
| 6.4 | Porte pleine stratifié PMR (décor à définir) 0,80mm - Dim.: 100x200H. Poignées de porte et quincailleries en inox poli assorties aux quincailleries existantes du bâtiment | pc | 2 | 0,00 | 0,00 € |
| 6.5 | Peinture cloisons neuves gyproc (primaire + 2 couches) | m2 | 61 | 0,00 € | 0,00 € |
| 6.6 | Peinture sur plinthes (primaire + 2 couches) | ml | 30 | 0,00 € | 0,00 € |
| | Portes : Fournir un master key pour toutes les serrures posées. | | | | |
| | TOTAL 6 - Cloisons gyproc | | | | 0,00 € |
| 7 | Cloisons modulaires + portes | | | | |
| | Les quantités exprimées ci-dessous sont celles nécessaire à la bonne exécution du projet avec des cloisons neuves. Cependant, il est demandé à l'entreprise d'établir son offre en tenant compte, après visite des lieux, des possibilités de récupération de cloisons existantes | | | | |
| 7.1 | Cloison modulaire amovible vitrée. Les châssis sont constitués de cadres en aluminium extrudé, pourvus de part et d'autre d'un vitrage feuilleté de sécurité. Les parties vitrées sont constitués de cadre "bi- blocs" permettant le démontage pour le nettoyage. | m² | 30 | 0,00 | 0,00 € |

CAHIER DES CHARGES

| | | | | | |
|---|---|-----|-----|--------|---------------|
| 7.2 | Cloison modulaires amovible préfabriquées (épaisseur 100mm) La modulation du cloisonnement respecte celle du bâtiment, 130cm sur 2M55H. Plinthes, frise supérieure et joints sont en retrait, joints creux verticaux de 5mm. L'acier, l'aluminium et le panneau aggloméré mélaminé (teinte blanche) étant les principaux éléments. Isolation acoustique min, 45dB | m² | 112 | 0,00 | 0,00 € |
| 7.3 | Barrières acoustiques dans FP & sol | ml | 44 | 0,00 | 0,00 € |
| 7.4 | Portes : Fournir un master key pour toutes les serrures posée. | | | | |
| | Porte pleine finition stratifié (décor à définir) 0,8mm, épaisseur 50 mm, toute hauteur, largeur 83 cm, + partie vitrée latérale.40cm-Dim.Tot.:130x255H 4 paumelles en inox. Poignées de porte et quincailleries en inox poli assorties aux quincailleries existantes du bâtiment | pc | 10 | 0,00 | 0,00 € |
| 7.5 | Porte pleine finition stratifié (décor à définir) 0,80mm, épaisseur 50 mm, toute hauteur, largeur 83 cm.4 paumelles en inox. Poignées de porte et quincailleries en inox poli assorties aux quincailleries existantes du bâtiment | pc | 4 | 0,00 | 0,00 € |
| TOTAL 7 - Cloisons modulaires | | | | | 0,00 € |
| 8 | Mobilier et menuiseries | | | | |
| | Cuisine | | | | |
| 8.1 | Nouvelle cuisine 2. Eléments de mobilier (fourniture et pose) : Portes en stratifié (finition à définir) 18mm et corps en panneaux aggloméré de 18mm recouvert de mélaminé, plan de travail en stratifié. Dim. total: 147x70x90H (selon plan fourni) avec deux meubles bas sous évier de 50/70/90H et 30/70/90H et un encastrement pour un lave vaisselle. Un meuble haut de 50/38/65H et 2 étagères de 90x38. Dossieret mural stratifié en fond du plan de travail. Plinthe amovible en stratifié. | pce | 1 | 0,00 | 0,00 € |
| 8.2 | Cuisine 1= Prix forfaitaire pour démontage et remontage cuisine existante (selon plan) branchement compris. | | 1 | 0,00 | 0,00 € |
| 8.3 | Plinthes en MDF à peindre sur cloison gyproc | ml | 30 | 0,00 | 0,00 € |
| TOTAL 8 - Mobilier & Menuiseries | | | | | 0,00 € |
| 9 | Carrelage Mural (faïence) | | | | |
| | Faïence Murale | | | | |
| | Les travaux d'exécution des ouvrages du lot carrelages faïences seront réalisés selon les règles de l'art , les textes et normes en vigueur | | | | |
| | Fourniture et pose de faïence murale (type carreaux monochrome 15/30 posés verticalement, double encollage et jointage de finition parfaite), compté comme suit: | | | | |
| 9.1 | Dans WC PMR | m² | 22 | 0,00 € | 0,00 € |
| 9.2 | Dans WC | m² | 34 | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL 9 - Carrelage Mural | | | | | 0,00 € |
| 10 | Sols | | | | |
| | Revêtements de sol | | | | |
| 10.1 | Les travaux d'exécution des ouvrages du lot Revêtement de sol seront réalisés selon les règles de l'art , les textes et normes en vigueur | | | | |
| 10.2 | Vinyl : F/Pose de revêtement de sol type FORBO (Allura Flex 5,0mm - comportement au feu EN13501-1 et l'isolation acoustique EN ISO 717-02) référence à définir. | m² | 25 | 0,00 € | 0,00 € |
| 10.3 | Tapis: F/P -de sol existant DESSO Libra Grooves couleur 9501 - dalles de 50cmx50cm | m² | 60 | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL 10 - Sols | | | | | 0,00 € |